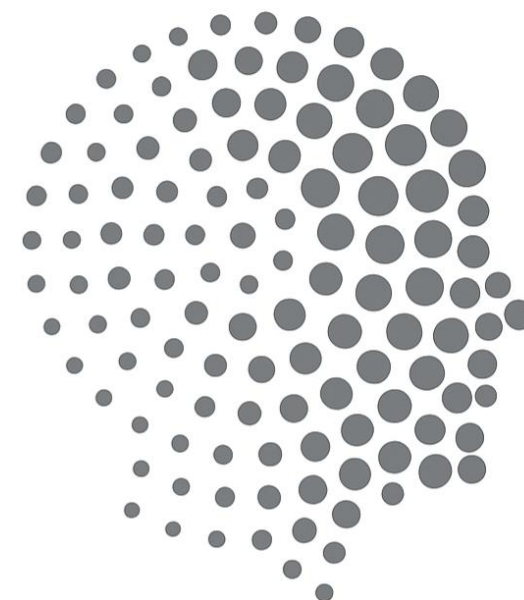




PLAQUETTE DE PRÉSENTATION DES ACTIVITÉS

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION O.P.C. EXPERTISE & CONSEILS

Sécuriser, coordonner et valoriser vos projets de construction. Une méthodologie rigoureuse et un accompagnement « opérationnel » pour chaque étape de l'acte de bâtir.



PERITIAE

SECTION_01

L'ENTREPRISE & SA PHILOSOPHIE

Un maître d'œuvre en ingénierie du bâtiment et une direction de l'exécution indépendante,
alliant rigueur méthodologique et approche pragmatique du terrain.





NOTRE PRESENCE SUR LE TERRAIN

■ LA MAÎTRISE D'UN PROJET PAR UNE INGÉNIERIE COLLABORATIVE

- + **Analyse pointue des dossiers techniques :** Confrontation des détails de conception aux réalités du chantier, avec une attention portée aux exigences techniques, réglementaires et énergétiques.
- + **Proximité des équipes :** Présence active sur site, suivi de l'exécution et coordination claire entre tous les intervenants pour garantir la cohérence des choix et leur bonne mise en œuvre.
- + **Culture d'un livrable abouti :** Garantie de l'alignement entre le programme, les exigences architecturales, les objectifs de performance énergétique et la mise en œuvre finale.



SECTION_02

NOS 4 PRESTATIONS MAJEURES

Découvrez notre gamme complète d'interventions adaptées pour piloter, organiser, auditer et expertiser vos projets immobiliers





MOEX – MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

■ LA DIRECTION TECHNIQUE EXPÉRIMENTÉE DES TRAVAUX

En appui du maître d'ouvrage dès l'amont, nous agissons en partenaire opérationnel de la maîtrise d'œuvre. Nous sécurisons la transition vers le chantier en coordonnant les acteurs pour garantir le strict respect des coûts, des délais et des exigences contractuelles de l'opération.

- + **Conformité des études d'exécution (VISA)** : Analyse critique et visas des documents d'exécution ainsi que des plans de synthèses des entreprises.
- + **Direction de l'exécution (DET)** : Organisation des réunions de chantier, pointage du planning de l'opération et validation des situations financières.
- + **Assistance aux opérations de réception (AOR)** : Suivi des réserves et obtention du procès-verbal de parfait achèvement.



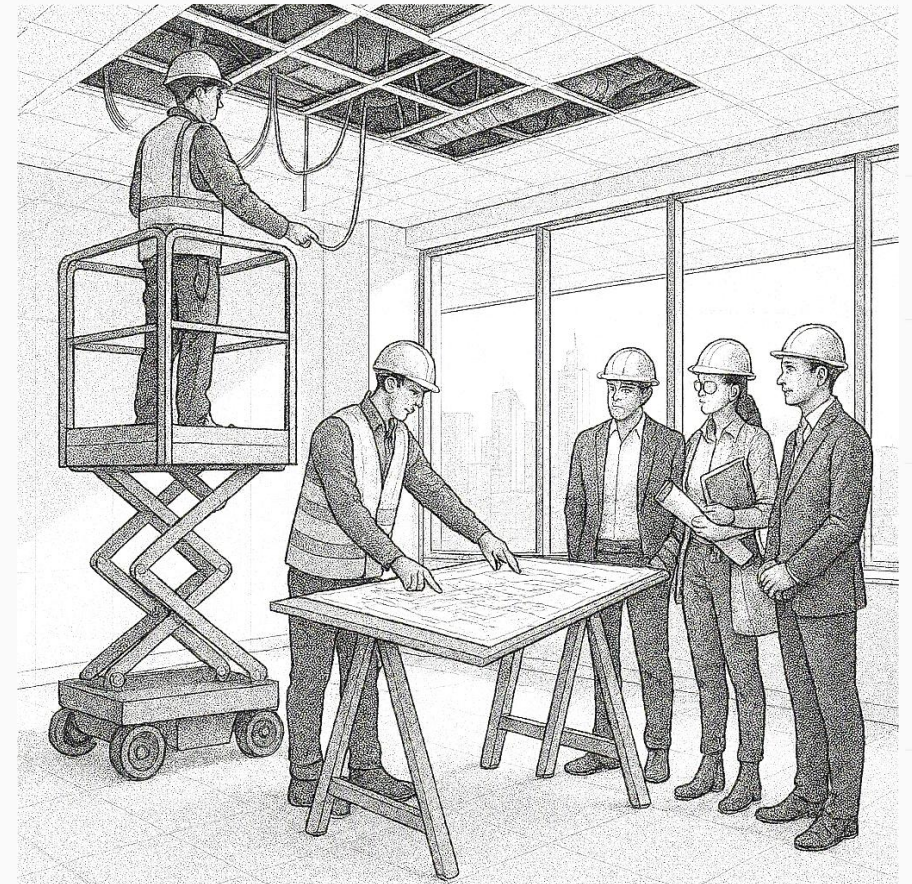


SUIVI DE CHANTIER RIGoureux

■ LE CONTRÔLE QUALITÉ CONTINU

Une opération de construction réussie repose sur la vigilance quotidienne de sa mise en œuvre. Avec notre regard expérimenté nous suivons de près chaque phase du chantier jusqu'à la réception.

- + **Vérifications in situ** : Lors de nos visites de chantier, nous sécurisons la mise en œuvre ; nous vérifions l'utilisation des documents visés (V.A.O./V.S.O.), le respect des matériaux choisis et calepinages validés.
- + **Rapports d'avancement** : Transmission des comptes rendus de chantier « technique et précis » de manière hebdomadaire.
- + **Anticipation des défauts** : Identification précoce des risques de non-conformités afin d'éviter les décalages de planning, les reprises éventuelles et donc des incidences financières.





EXPERTISE ET CONSEILS INDÉPENDANTS

■ ANALYSER, EXPERTISER ET ACCOMPAGNER :

Nous apportons un regard neutre et indépendant pour éclairer des tiers, analyser objectivement les faits techniques et contractuels, et établir des conclusions motivées permettant de résoudre les litiges liés à l'acte de bâtir.

- + **Diagnostiquer et expertiser :** Nous analysons objectivement les situations techniques et contractuelles, éclairons les décisions et accompagnons les enjeux de l'acte de bâtir, de l'expertise des ouvrages et équipements aux questions de réglementation énergétique et de gestion des litiges.
- + **Constats et États des lieux :** Visites et constatations exhaustives des ouvrages avant travaux, en cours d'opération ou en situation de litige. Analyse des désordres, écarts ou situations particulières afin d'établir un diagnostic et un avis technique objectif.
- + **Rapports sur litiges :** Rédaction de dossiers exhaustifs basés sur l'examen des pièces contractuelles et de la correspondance transmise par chaque partie. Ce travail d'instruction permet de clarifier les responsabilités.





POURQUOI FAIRE APPEL À PERITIAE

■ UNE ALLIANCE DE CONFIANCE ET D'EXIGENCE

Nous mettons notre expérience et notre expertise au service de vos enjeux, avec un regard indépendant pour analyser les situations, éclairer vos décisions et préserver vos intérêts techniques, énergétiques et financiers

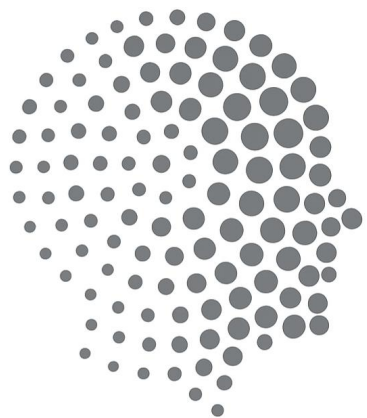
- + **Transparence technique totale** : Des rapports de suivi clairs et factuels pour vous restituer une vision précise et sans filtre de l'état de votre projet.
- + **Maîtrise des délais** : une méthodologie OPC stricte pour limiter les dérives du planning, avec une stratégie basée sur l'anticipation permanente.
- + **Alignement des livrables** : Arbitrage, coordination et validation transversale. Nous veillons à ce que les documents d'exécution des entreprises traduisent fidèlement le projet conçu et validé, tout en garantissant la cohérence des solutions techniques, la performance énergétique attendue et le respect des objectifs du MO.





CONSTRUISONS VOTRE PROJET ENSEMBLE

UNE QUESTION TECHNIQUE OU UN BESOIN D'EXÉCUTION ?



PERITIAE



*25 ans de terrain côté entreprise
au service de vos projets :
un regard opérationnel pour sécuriser, anticiper
et défendre vos intérêts.*

J. CHIAPELLO

Fondateur PERITIAE

Tél : 06 46 26 84 12

Mail : contact@peritiaie.fr

Paris & Ile-de-France